

Протокол № 02
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«27» августа 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «18» августа 2025 года с 14.00. до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «18» августа 2025 года с 14.00. до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «27» августа 2025 года в 18 час 00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «27» августа 2025 года с 18 час 00 мин до 19 час 00 мин по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4773,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4773,1 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД 4233,10 голоса, что составляет 88,69% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Согласование устройства входной группы в помещение 5-Н ООО «ОРИОН» со стороны дворовой территории многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А, предусмотренной проектной документацией Раздела 3 Архитектурные решения, том 3.2 392-2024-АР, согласованной КГИОП письмом № 01-24-474/25-0-1 от 11.03.2025.**
- 4. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и ООО «Орион».**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – председатель Совета дома Яськов Петр Андреевич (кв.№ 14), секретарь собрания – Гребенюк Ирина Анатольевна (представитель ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА – 97,85%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,15%

Секретарь собрания

ЗА – 97,85%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,15%

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Яськов Петр Андреевич (кв. № 14), секретарем собрания избрана Гребенюк Ирина Анатольевна (представитель ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем

собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 97,85%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,15%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: О согласовании устройства входной группы в помещение 5-Н ООО «ОРИОН» со стороны дворовой территории многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А, предусмотренной проектной документацией Раздела 3 Архитектурные решения, том 3.2 392-2024-АР, согласованной КГИОП письмом № 01-24-474/25-0-1 от 11.03.2025.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать устройство входной группы в помещение 5-Н ООО «ОРИОН» со стороны дворовой территории многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А, предусмотренной проектной документацией Раздела 3 Архитектурные решения, том 3.2 392-2024-АР, согласованной КГИОП письмом № 01-24-474/25-0-1 от 11.03.2025.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 0%

ПРОТИВ – 21,59%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 78,41%

3.РЕШИЛИ: Не согласовывать устройство входной группы в помещение 5-Н ООО «ОРИОН» со стороны дворовой территории многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А, предусмотренной проектной документацией Раздела 3 Архитектурные решения, том 3.2 392-2024-АР, согласованной КГИОП письмом № 01-24-474/25-0-1 от 11.03.2025.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и ООО «Орион».

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и ООО «Орион» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 97,85%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,15%

4. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и ООО «Орион» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А (Протокол №01 от 05.05.2017) выбран способ сообщения путем размещения сообщения в подъездах многоквартирного дома и путем размещения на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А на 08.08.2025.
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования от 08.08.2025.
3. Приложение № 3 - Доверенность № 01-38-6513/24-0-0 от 18.12.2024, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга Щербаковой И.А.
4. Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение № 5 – Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» августа 2025 года по «27» августа 2025 года.

Председатель Собрания  Яськов П.А. «27» августа 2025 года

Секретарь Собрания  Гребенюк И.А. «27» августа 2025 года

Прошито и пронумеровано
4 (четыре) листа

Председатель собрания
Яськов П.А.

Секретарь собрания
Гребенюк И.А.